

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного
по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный, дом №39.**

село Бокино

«28 »июня 2021 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный дом №39.
Дата проведения очного обсуждения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 16 июня 2021 г.

В многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный дом №39.**

проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Время открытия очного обсуждения: 18 часов 30 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Дата окончания принятия заполненных решений собственников помещений принявших участие в очно -заочном голосовании: 28.06.2021 г. до 17 часов 00 минут.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Максимова Мария Владимировна, собственник помещения №101, документ на собственность № 68:20:5635001:921-68/088/2019-3 от 19.02.2019.

На очном обсуждении общего собрания приняли участие собственники согласно листу регистрации от 16.06.2021 г.

В многоквартирном доме имеется 253 собственника, владеющие 8590,60 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В собрание приняли участие 137 собственников и их представители, владеющие 4815,98 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,98% голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 8590,60 кв.м. Кворум, установленный ч.3 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации, имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выборы Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.
4. Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк» с «01» июля 2021г
5. Прекращение управления многоквартирного дома, заключенного с Товариществом Собственников Недвижимости «Переулок Дорожный» (инн 6820039172).
6. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации.
8. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
9. Заключение Договора управления многоквартирным домом.
10. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
11. Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими

организациями.

12. Заключение договора с провайдером (интернет и телевидение).
13. Расторжение договора с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома и заключение договора с ООО «УК «Известняк»
Утвердить размер платы.
14. Согласие собственников помещений многоквартирного дома на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением(ями) собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.
15. Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.

По 1 Вопросу повестки дня:

Слушали Максимову Марию Владимировну собственник кв. №101. Выбрать председателя и секретаря общего собрания.

Предложено Выбрать председателем общего собрания Максимову Марию Владимировну, собственника квартиры №101

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

Предложено выбрать секретаря общего собрания, Левина Александра Викторовича, собственника квартиры №61

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 2 Вопросу повестки дня:

Слушали Максимову Марию Владимировну собственник кв. №101, избрание счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: Максимова Мария Владимировна, собственника квартиры №101

Члены счетной комиссии:

Левин Александр Викторович кв. №61

Белякина Ольга Петровна кв. № 93

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 3 Вопросу повестки дня:

Слушали Максимова Марию Владимировну собственника кв. №101. Выборы Совета дома

Предложено: *Выбрать совет многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный дом №39.*

- 3.1. Максимова Марию Владимировну, собственник кв.№101
- 3.2 Левина Александра Викторовича, собственник кв. №61
- 3.3 Белякину Ольгу Петровну, собственник кв. № 93

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

Предложено: *Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, село Бокино, переулок Дорожный дом №39 Максимова Марию Владимировну, собственника квартиры №101*

Решили:

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 4 Вопросу повестки дня

Слушали. Максимова Марию Владимировну, собственника квартиры №101

Заключение Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк» с «01» июля 2021г

Предложено: *Максимова Марию Владимировну собственника кв. №101. наделить её полномочиями, на подписание договора управления многоквартирным домом от имени всех собственников с ООО «УК «Известняк».*

Решили:

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 5 Вопросу повестки дня

Слушали. Максимова Марию Владимировну собственника кв. №101 Прекращение управления многоквартирным домом Товариществом Собственников Недвижимости «Переулок Дорожный» (инн 6820039172).

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 6 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

Предложено: Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 7 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. Выбор управляющей организации.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК « Известняк» (ИНН 6829081972)

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 8 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 9 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв. №101. Заключение Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Заключение с ООО «УК «Известняк» (ИНН6829081972) договор управления на утвержденных общим собранием условиях с 01.07.2021 г

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 10 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101 . Утверждение размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 11 рублей 00 копеек за 1 м²/ месяц.

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 11 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101 . Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

Предложено: Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 12 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. Согласие собственников помещений многоквартирного дома на заключение договора с провайдерами (интернет и телевидение).

Предложено: Поручить ООО «УК «Известняк» заключить договор с провайдерами (интернет и телевидение).

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято**По 13 Вопросу повестки дня:**

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101 . Расторжение договора с

обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома и заключение договора с ООО «УК «Известняк»

Утвердить размер платы.

Предложено: Расторгнуть договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы многоквартирного дома и заключение договора с ООО «УК «Известняк»

Утвердить размер платы 30 рублей

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 14 Вопросу повестки дня:

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. **Согласие собственников в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.**

Предложено: *Согласие собственников помещений многоквартирного дома на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление. Доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением(ями) собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.* «Даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей (любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление. Доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещением(ями) собственника. При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.»

Решили

Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

Решение принято

По 15 Вопросу повестки дня:

Слушали Максимову Марию Владимировну собственника кв.№101. **Утверждение порядка оформления оригинала протокола общего собрания и места хранения материалов общего собрания собственников.**

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания.

Материалы собрания хранить оригиналы в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

Решили

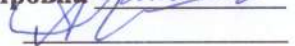
Вариант	Проголосовало	Количество голосов, м2	Процент
ЗА	137	4815,98	100
ПРОТИВ	0	0	0
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0	0	0

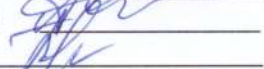
Решение принято**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 19 (девятнадцати) л. в 1 экз.
2. Приложение № 2 Сообщение о проведении общего собрания на: 1 (одном) л. В 1 экз.
3. Приложение № 3 Фотография о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений на: 1 (одном) л. в 1 экз.
4. Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на: 1 (одном) л. в 1 экз.
5. Приложение № 5 Список присутствующих лиц (лист регистрации) на: 1 (одном) л. в 1 экз.
6. Приложение № 6 Список приглашенных лиц на: 1 (одном) л. в 1 экз.
7. Приложение №8 Копия свидетельства о рождении I-КС №772527 от 29.10.2012 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз.
8. Приложение №9 Копия свидетельства о рождении I-КС №697079 от 19.06.2009 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
9. Приложение №10 Копия свидетельства о рождении I-КС №697108 от 10.09.2009 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
10. Приложение №11 Копия свидетельства о рождении I-КС №840475 от 26.02.2016 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
11. Приложение №12 Копия свидетельства о рождении I-КС №724632 от 28.05.2010 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
12. Приложение №13 Копия свидетельства о рождении I-КС №878974 от 11.12.2017 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
13. Приложение №15 Копия свидетельства о рождении I-КС №590069 от 14.10.2004 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
14. Приложение №16 Копия свидетельства о рождении I-КС №748078 от 08.11.2011 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
15. Приложение №17 Копия свидетельства о рождении I-КС №779403 от 10.06.2013 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
16. Приложение №18 Копия свидетельства о рождении I-КС №851808 от 11.11.2016 г. на: 1 (одном) л. в 1 экз
17. Заявление о расторжении договора управления многоквартирным домом на: 1 (одном) л. в 1 экз.
18. Копия решения №8 №9 о вступлении в должность Генерального директора: 3 (трех) л. в 1 экз.
19. Договора управления и приложения с ООО «Управляющая компания «Известняк» на: 24 (двадцати четырех) л. в 1 экз.
20. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на: 137 (ста тридцати семи) л. в 1 экз. оригиналы.
21. Копия протокола № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений дома №39 пер. Дорожный, с. Бокино, Тамбовского района от 17 апреля 2020 года на: 3 (трех) л. в 1 экз.
22. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район,

с.Бокино, пер.Дорожный, дом 39, проводимого в форме – заочного голосования на 5(пяти)
л.в 1экз. копия

**Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: Тамбовская
обл., Тамбовский район, п. Строитель, ул. Придорожная, дом № 27.**

Председатель собрания: Максимова Мария Владимировна  «28»июня 2021 г.
Секретарь собрания: Лёвин Александр Викторович  «28»июня 2021 г.

Члены счетной комиссии: Максимова Мария Владимировна  «28»июня 2021 г.
Левин Александр Викторович  «28»июня 2021 г.
Белякина Ольга Петровна  «28»июня 2021 г.