

РЕШЕНИЕ №1

Единственного собственника квартир о выборе способа управления
многоквартирным жилым домом

г. Тамбов

«17» ноября 2020 года

Общество с ограниченной ответственностью «Известняк» в лице генерального директора Чуприкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, являясь единственным собственником квартир в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, №43 (всего в доме зарегистрировано 84 квартиры, все в собственности ООО «Известняк»)

РЕШИЛО:

1. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Известняк».
2. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк».
3. Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (одиннадцать) рублей 00 копеек за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.
4. Включить в договор управления условие о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.
5. Определить способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях общих собраний собственников помещений и о проведении общих собраний - размещение данных извещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Настоящее решение составлено в трёх подлинных экземплярах.

Генеральный директор
ООО «Известняк»



И.Н. Чуприков