

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом 44, проводимого в форме очно-заочного голосования

с. Бокино

«24» августа 2020 г.

Место проведения: во дворе дома № 44 по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» августа 2020 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 44 по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» августа 2020 г. по «21» августа 2020 г. с 8 ч. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

Прием бюллетеней заочного голосования осуществлялся в квартире № 8 дома № 44 по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Дата и место подсчета голосов «24» августа 2020 г., в квартире № 8 дома № 44 по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Собственник нежилого помещения №1 – Зубова Людмила Семеновна

Гос. Регистрация права 68:20:5635001:1377-68/088/2020-3 от 26.03.2020 г.

Собственник кв. № 8 – Касьянова Любовь Васильевна

Гос. Регистрация права 68:20:5635001:1382-68/088/2020-3 от 10.02.2020 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Представитель ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972; ОГРН 1126829002497)

Генеральный директор - Черняк Дмитрий Андреевич

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 76, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3723,9 кв. метров, в том числе: 3522,1 кв. метров жилых помещений, 201,8 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом № 44, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 2856,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,7 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

2. Рассмотрение, утверждение условий и заключение договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК «Известняк».

3. Выбор совета многоквартирного дома.

4. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора №1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК «Известняк».

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, энергоснабжения (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

6. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями.

7. Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома и наделение их полномочиями по проведению общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Касьянову Л.В.

Предложили: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры №8 Касьянову Любовь Васильевну, секретарем - собственника нежилого помещения №1 Зубову Людмилу Семеновну.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

Принято решение: выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры №8 Касьянову Любовь Васильевну, секретарем - собственника нежилого помещения №1 Зубову Людмилу Семеновну.

2. По второму вопросу: Рассмотрение, утверждение условий и заключение договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК «Известняк».

Слушали: Зубову Л. С.

Предложили: Утвердить условия и заключить договор № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК«Известняк» с 1.09.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

Принято решение: Утвердить условия и заключить договор № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК«Известняк» с 1.09.2020г.

3. По третьему вопросу: Выбор совета многоквартирного дома.

Слушали: Зубову Л. С.

Предложили: Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе и голосовать за весь состав в целом:

Предложенный состав Совета многоквартирного дома:

Ураева Татьяна Викторовна – кв. №10

Зубова Людмила Семеновна – нежилое помещение №1

Ермаков Николай Николаевич – кв. №7

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

Принято решение: Выбрать совет дома в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020 г. с ООО «УК«Известняк».

Слушали: Зубову Л. С., Касьянову Л.В.

Предложили: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 7 Ермакова Николая Николаевича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК«Известняк».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

Принято решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника квартиры № 7 Ермакова Николая Николаевича и наделить его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора № 1 управления многоквартирным домом от 17.08.2020г. с ООО «УК«Известняк».

5. По пятому вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, энергоснабжения (прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: Касьянову Л.В., Ермакова Н.Н.

Предложили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, энергоснабжения (прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2622,1	91,8			233,9	8,2

Принято решение: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области, действующими от своего имени, соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, энергоснабжения (прямые договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг) с соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

6. По четвертому вопросу: Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: Касьянову Л.В., Ермакова Н.Н.

Предложили: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями с 1 октября 2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2622,1	91,8			233,9	8,2

Принято решение: определить дату заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме № 44 пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области и ресурсоснабжающими организациями с 1 октября 2020г.

7. По пятому вопросу: Определение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации.

Слушали: Касьянову Л.В., Ермакова Н.Н.

Предложили: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации в ООО «УК«Известняк» по адресу офиса компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

Принято решение: определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и другой документации в ООО «УК«Известняк» по адресу офиса компании.

8. По шестому вопросу: Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний определить размещение данных извещений на стендах подъездов.

Слушали: Касьянову Л.В., Ермакова Н.Н.

Предложили: определить способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний размещение данных извещений на стендах подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2856,4	100				

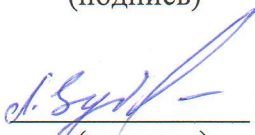
Принято решение: определить способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний размещение данных извещений на стендах подъездов.

Приложение:

1) Список проголосовавших собственников помещений, присутствовавших на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома №44, содержащий сведения о собственниках помещений, а также решения собственников на 9 л., в 1 экз.

- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 8 л., в 1 экз.
- 4) Проект договора управления № 1 от 17.08.2020 года многоквартирным домом № 44 по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области на 24 л. в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Касьянова Л.В. 24.08.2020г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания  Зубова Л.С. 24.08.2020г.
(подпись) (дата)