

РЕШЕНИЕ

Единственного собственника квартир о выборе способа управления
многоквартирным жилым домом

с. Бокино

« 15 » июня 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Известняк» в лице генерального директора Чуприкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, являясь единственным собственником в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пер. Дорожный, д.22Б, всего в доме зарегистрировано 106 квартир) где 106 квартир находится в собственности ООО «Известняк», что составляет 100% от общего числа голосов в МКД.

РЕШИЛО:

- Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Известняк»
- Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк» с « 01 » июля 2023г.
- Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу.
- На момент заключения договора управления многоквартирным домом установить размер платы (согласно приложений №1 и №2 договора управления) за:
 - содержание и ремонт общего имущества - 8 (Восемь рублей) 94 коп. за один квадратный метр общей площади помещения (й) (квартиры) собственника в месяц;
 - плата за управление МКД – 3 (Три рубля) 85 коп. за один квадратный метр общей площади помещения (й) (квартиры) собственника в месяц;
 - техническое обслуживание внутридомовых газопроводов – 0,23 коп. за один квадратный метр общей площади помещения (й) (квартиры) собственника в месяц;
 - содержание и ремонт лифта – 1 (Один рубль) 73 коп. за один квадратный метр общей площади помещения (й) (квартиры) собственника в месяц;
 - сервисное обслуживание фильтровального оборудования – 130 (Сто тридцать рублей) с квартиры.
- Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения(й) (квартиры) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями с « » _____ 2023г.
- Наделить управляющую компанию ООО «УК «Известняк» полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на сервисное обслуживание фильтровального оборудования по доочистке холодной воды центрального водоснабжения.
- Поручить ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) заключить договор с провайдерами (интернет и телевидение).
- Дать согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещения в многоквартирном доме.
- Материалы собрания хранить: оригиналы - в надзорный орган, копию в помещении офиса управляющей компании

Настоящее решение составлено в трёх подлинных экземплярах.

1. Копии документов, удостоверяющих полномочия ООО «УК «Известняк» на ____ л.
2. Договор управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л.
3. Выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных права на объекты недвижимости на 212 л.

Генеральный директор ООО «Известняк»

И.Н. Чуприков

