

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-н, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 36А

с. Бокино

«26» октября 2020г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Собственник кв. № 46 – Алтухова Нина Васильевна

гос. регистрация права 68-68/023-68/023/296/2016-750/1 от 24.03.2016 (собственность)

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «26» октября 2020 года в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома во дворе дома № 36А по пер. Дорожный с. Бокино Тамбовского района Тамбовской области. Собственникам помещений старше 65 лет рекомендовалось принять участие в собрании в заочной форме.

Окончание приема решений собственников: «05» ноября 2020 года в 17 час. 00 мин.

Место приема решений собственников: офис ООО «УК «Известняк» по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский р-он, п. Строитель, ул. Придорожная, д. 27.

Общая площадь помещений дома 4888,2 м²; в голосовании приняло участие 88 собственников, владеющих помещениями общей площадью 3119,06 м²;

Кворум 63,81 % (в наличии)

Председатель собрания: собственник кв. № 46 Алтухова Н.В.

Секретарь собрания: собственник кв. №2 Лавринова М.Н.

Приглашенные лица: ООО «УК «Известняк» (см. приложение)

Присутствовало в очной части: 40 собственников (см. приложение)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Избрание лиц для подсчета голосов. Определение места хранения протокола общего собрания.
2. Прекращение управления многоквартирным жилым домом «36А, расположенным по адресу: пер. Дорожный, с. Бокино, Тамбовский район, Тамбовская область товариществом собственников жилья «Дорожный 36А».
3. Выбор для управления многоквартирным домом ООО «УК «Известняк». Заключение договора управления с ООО «УК «Известняк».
4. Утверждение условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (одиннадцать) рублей 00 копеек за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц.
5. Выбор совета многоквартирного дома.
6. Выбор председателя совета многоквартирного дома и наделения его полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк».
7. Включение в договор управления условие о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды.
8. Определение способа извещения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях общих собраний собственников помещений и о проведении общих собраний.

По первому вопросу:

Слушали Белобородову Анну Васильевну, которая предложила избрать в качестве председателя собрания - собственника кв. № 46 Алтухову Нину Васильевну, секретаря собрания - собственника кв. №2 Лавринову Марину Николаевну.

Для подсчета голосов избрать собственника кв. № 54 Белобородову Анну Васильевну. Определить местом хранения протокола общего собрания Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63,81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственник 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Избрать в качестве председателя собрания собственника кв. № 46 Алтухову Нину Васильевну, секретаря собрания, собственника кв. № 2 – Лавринову Марину Николаевну.

Для подсчета голосов избрать собственника кв. № 54 Белобородову Анну Васильевну. Определить местом хранения протокола общего собрания Управление государственного жилищного надзора Тамбовской области.

По второму вопросу:

Слушали Алтухову Нину Васильевну, которая предложила прекратить управление многоквартирным жилым домом №36А, расположенным по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный товариществом собственников жилья «Дорожный 36А»

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63,81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Прекратить управление многоквартирным жилым домом №36А, расположенным по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный товариществом собственников жилья «Дорожный 36А»

По третьему вопросу:

Слушали Алтухову Нину Васильевну, которая предложила выбрать для управления многоквартирным домом ООО «УК «Известняк». Заключение договора управления с ООО «УК «Известняк».

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63,81 % голосов

«ПРОТИВ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

Решили:

Выбрать для управления многоквартирным домом ООО «УК «Известняк». Заключение договора управления с ООО «УК «Известняк».

По четвертому вопросу:

Слушали Алтухову Нину Васильевну, которая предложила утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (одиннадцать) рублей 00 копеек за один кв.м. общей площади помещения(й) собственника в месяц

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63,81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 1 год с момента вступления в силу. Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложений № 1,2 договора) в размере 11 (одиннадцать) рублей 00 копеек за один кв.м общей площади помещения(й) собственника в месяц

По пятому вопросу:

Слушали Никишина Юрия Ивановича, который предложил выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. № 46 – Алтухова Нина Васильевна.

Собственник кв. № 2 – Лавринова Марина Николаевна.

Собственник кв. № 54 – Белобородова Анна Васильевна.

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63.81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Выбрать совет многоквартирного дома в составе:

Собственник кв. № 46 – Алтухова Нина Васильевна.

Собственник кв. № 2 – Лавринова Марина Николаевна.

Собственник кв. № 54 – Белобородова Анна Васильевна.

По шестому вопросу:

Слушали Никишина Юрия Ивановича, который предложил выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 46 – Алтухову Нину Васильевну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк»

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63.81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Выбрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № 46 – Алтухову Нину Васильевну и наделить её полномочиями, определенными ст. 161.1 ЖК РФ, а также полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк».

По седьмому вопросу:

Слушали Алтухову Нину Васильевну, которая предложила включить в договор управления условие о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63.81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Решили:

Включить в договор управления условие о заключении договоров поставки коммунальных услуг в части индивидуального потребления, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды, непосредственно с ресурсоснабжающей организацией без участия управляющей компании. Вносить плату за коммунальные услуги в части индивидуального

потребления непосредственно поставщику данной коммунальной услуги, за исключением коммунального ресурса израсходованного на общедомовые нужды

По восьмому вопросу:

Слушали Белобородову Анну Васильевну, которая предложила определить способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях общих собраний собственников помещений и о проведении общих собраний - размещение данных извещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА» - 86 собственников 3119,06 м² - 63,81 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 собственников 0 м² - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 собственника 53,1 м² - 1,09 % голосов

Определить способом извещения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях общих собраний собственников помещений и о проведении общих собраний - размещение данных извещений на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л.
2. Протокол общего собрания собственников от 15.10.2020г на ____ л.
3. Сообщение о проведении общего собрания на ____ л
4. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на ____ л
5. Акт о размещении уведомлений о принятых решениях собрания на ____ л
6. Список приглашенных лиц на ____ л
7. Список присутствующих лиц, на ____ л
8. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей приглашенных лиц на ____ л
9. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания (проект договора управления) на ____ л.
10. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Председатель собрания

Анна Васильевна Белобородова

Секретарь собрания

Александр Павлович Лавренко

ПРОТОКОЛ № 2

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, дом №36А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 15.09.2022 г. по 25.10.2022 г.

С. Бокино

25.10.2022 г.

Место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Тамбовская область, Тамбовский район, с.Бокино, пер. Дорожный, дом 36а

Дата проведения очного обсуждения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 15.09.2022 г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д. 36а проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут

Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер.Дорожный,д.36а кв. 46 инициатор настоящего собрания Алтухова Нина Васильевна.

Дата окончания принятия заполненных решений собственников помещений, принявших участие в очно - заочном голосовании: 25.10.2022 г. до 20 часов 00 минут.

Дата составления протокола: 25.10.2022 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является Алтухова Нина Васильевна собственник жилого помещения №46 Собственность, № 68-68/023-68/023/296/2016-750/1 от 24.03.2016

Общее количество лиц, присутствовавших и принявших участие в очной форме проведения общего собрания 3 (Список прилагается, приложение №5)

На общем собрании присутствовали приглашенные лица: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Известняк», ОГРН 116829002497, генеральный директор Овчинников Павел Александрович, лист записи Единого государственного реестра юридических лиц за государственным регистрационным номером: 2226800131369 от 09.09.2022 года, доведение информации о деятельности ООО «УК «Известняк». (приложение №6 к настоящему протоколу).

В многоквартирном доме собственники владеющие 4888,20 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 4888,20 кв. м.

общее количество голосов: 4888,20 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.)

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняли участие:

общее количество собственников (или их представителей): 89; общее количество голосов собственников: 2639,78 кв.м;

общее количество голосов собственников (в %): 54,00 %;

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4888,20 кв.м

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор Совета дома и председателя Совета дома сроком на два года.
4. Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Новожил»» (ИНН 6820034128)
5. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
8. Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Известняк» (ИНН6829081972)
9. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
10. Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

11. Заключение договора с провайдерами (интернет и телевидение).

12. Расторжение договора с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы МКД и заключение договора с ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972). Утверждение размера платы.

13. Согласие собственников помещений многоквартирного дома на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей любое действие (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещениями собственника, При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

14. Определение и утверждение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД иной документации.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря общего собрания

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя Общего собрания: собственника кв. №46 Алтухову Нину Васильевну, избрать секретарем Общего собрания: собственника кв. №2 – Лавринову Марину Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем Общего собрания: собственника кв. №46 Алтухову Нину Васильевну, избрать секретарем Общего собрания: собственника кв. №2 – Лавринову Марину Николаевну.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 2. Избрание счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: кв. №46 Алтухова Нина Васильевна

Члены счетной комиссии:

Кв. №46 Алтухова Нина Васильевна

Кв. №2 Лавринова Марина Николаевна

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в следующем составе:

Председатель счетной комиссии: кв. №46 Алтухова Нина Васильевна

Члены счетной комиссии:

Кв. №46 Алтухова Нина Васильевна

Кв. №2 Лавринова Марина Николаевна

Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 3: Выбрать Совет дома и председателя совета дома сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.36а: кв. №46 Алтухову Нину Васильевну
Избрать в состав Совета многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.36а: кв.№46 Алтухову Нину Васильевну, кв.№2 Лавринову Марину Николаевну, кв.№54 Белобородову Анну Васильевну

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2639,78		100%	0		0%	0		0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем совета многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.36а: кв. №46 Алтухову Нину Васильевну
Избрать в состав Совета многоквартирного дома по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, с. Бокино, пер. Дорожный, д.36а: кв.№46 Алтухову Нину Васильевну, кв.№2 Лавринову Марину Николаевну, кв.№54 Белобородову Анну Васильевну

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 4: Расторжение договора управления многоквартирным домом ООО «Новожил» (ИНН 6820034128)

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторжение договора управления многоквартирным домом с ООО «Новожил» (ИНН 6820034128)

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2639,78		100%	0		0%	0		0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с ООО «Новожил» (ИНН 6820034128)

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 5: Выбор способа управления – управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"			"ПРОТИВ"			"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"		
Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших	Количество голосов	%	от числа проголосовавших
2639,78		100%	0		0%	0		0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии со ст. 161 ЖК РФ выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 6: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Известняк » (ИНН 6829081972).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ : Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) и собственниками помещений многоквартирного дома в предлагаемой редакции.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 8: Заключение договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение с ООО УК «Известняк» (ИНН 6829081972) договор управления на утвержденных общим собранием условиях

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение с ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972). Договор управления на утвержденных общим собранием условиях с «01» ноября 2022 г.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 9: Утверждение размеры платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 11 рублей 00 копеек за 1 м²/ месяц.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 11 рублей 00 копеек за 1 м²/ месяц.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 10: Заключение прямых договоров ресурсоснабжения: горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения,

газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить прямые договоры ресурсоснабжения каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договоры ресурсоснабжения каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями с «01» ноября 2022 года.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 11: Заключение договора с провайдерами (интернет и телевидение).

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) заключить договор с провайдерами (интернет и телевидение).

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Поручить ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) заключить договор с провайдерами (интернет и телевидение).

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 12: Расторжение договора с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы МКД и заключение договора с ООО «УК «Известняк». Утвердить размер платы 30 рублей.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы МКД и заключить договор с ООО «УК «Известняк».

Утвердить размер платы 30 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2639,78	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание домофонной системы МКД и заключить договор с ООО «УК «Известняк». Утвердить размер платы 30 рублей.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 13: Согласие собственников в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей любое действие (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещениями собственника, При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2608,04	98,80%	31,74	1,20%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Дать согласие собственников помещений многоквартирного дома на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку персональных данных собственников или нанимателей любое действие (операции) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, персональных данных), а также данных лиц, совместно с ними проживающих или пользующихся помещениями собственника, При этом, такое согласие считается полученным в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос № 14: Определение и утверждение порядка и места хранения протоколов общих собраний собственников помещений МКД и иной документации.

СЛУШАЛИ : Алтухову Нину Васильевну, собственника кв. № 46

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания.

Материалы собрания хранить: оригиналы - в помещении офиса управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2629,20	99,60%	10,58	0,40%	0	0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы - в помещении офиса Управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на: 16 (шестнадцать) л. в 1 экз.
2. Приложение №2 - Сообщение о проведении общего собрания на: 1 (одном) л. в 1 экз.
3. Приложение №3 - Фотография о размещении сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений на: 1 (одном) л. в 1 экз.
4. Приложение №4 - Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников на: 1 (одном) л. в 1 экз.
5. Приложение №5 - Список присутствующих лиц на: 1 (одном) л. в 1 экз.
6. Приложение №6 - Список приглашенных лиц на: 1 (одном) л. в 1 экз.
7. Приложение №7 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме для подписания (заключения) договора на: 13 (тринадцать листов) л. в 1 экз.

8. Приложение №8 - Проект Договора управления многоквартирным домом и приложения с ООО «Управляющая компания «Известняк» на: 12 (Двенадцати листах) л. в 1 экз.
9. Приложение №9 - Договор управления многоквартирным домом и приложения с ООО «Управляющая компания «Известняк» на: 12 (Двенадцати листах) л. в 1 экз.
10. Приложение №10 - копия Протокола №1 от 26.10.2020г подтверждающего способ извещения собственников помещений в многоквартирном доме о решениях общих собраний собственников помещений и о проведении общих собраний на: 2 (двух) л. в 1 экз.
11. Приложение №11 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме на: 89 (Восемьдесят девять) л. в 1 экз. оригиналы.
12. Приложение №12 документы (их копии) подтверждающие голосование за несовершеннолетних детей на 13 листах: Копия паспорта Белобородова Р.Р. серия 6820 №127785 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Ерохина С.Н. I-КС №855143 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Ерохина С. Н. I-КС № 855142 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Высоцкой Н. Д. I-КС №766353 на 1 л.
Постановление №7559 от 12.12.2016г о постановке на учет подопечной Высоцкой Николь Давидовны, и назначения денежных средств на ее содержание на 1л
Приказ №3537 от 02.12.2016г об установлении опеки над несовершеннолетней Николь Давидовны Высоцкой, 18.08.2012г.р.
Копия свидетельства о рождении Кулиной В. И. I-КС №824839 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Кулина В.И. I-КС №744908 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Новиковой А. И. I-КС №840970 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Резе С.В. I-КС №853348 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Резе Э. В. I-КС №792608 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Резе М. В. I-КС №710028 на 1 л.
Копия свидетельства о рождении Трокудиной С.В. I-КС №798424 на 1 л.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: Тамбовская обл., Тамбовский район, п. Строитель, ул. Придорожная 27.

Председатель собрания: Алтухова Алтухова Нина Васильевна «25» 10 2022г

Секретарь собрания: Лавринова Лавринова Марина Николаевна «25» 10 2022г

Члены счетной комиссии: Алтухова Алтухова Нина Васильевна «25» 10 2022г

Лавринова Лавринова Марина Николаевна «25» 10 2022г

Белобородова А.В. ВЛ

Секретарь собрания - Лавринова Марина Николаевна
от подписи отказалась, председатель собрания - Алтухова Н.В.

Член совета мсд:

Алтухова

ВЛ Белобородова