

РЕШЕНИЕ №1

Единственного собственника квартир о выборе способа управления
многоквартирным жилым домом

с. Бокино

«08» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Известняк» в лице генерального директора Чуприкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, являясь единственным собственником в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: Тамбовская область, Тамбовский район, пер. Дорожный, д.41, всего в доме зарегистрировано 125 квартир), где 69 квартир находится в собственности ООО «Известняк», что составляет 55,91% от общего числа голосов в МКД.

РЕШИЛО:

- Выбрать способом управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК «Известняк»
- Заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Известняк» с « 01 » сентября 2022г.
- Утвердить условия проекта договора управления многоквартирным домом, предложенного ООО «УК «Известняк». Срок действия договора составляет 3 года с момента вступления в силу.
- Установить размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложений №1 и №2 договора управления) в размере 12 (Двенадцать рублей) 79 коп. за один квадратный метр общей площади помещения (й) (квартиры) собственника в месяц.

Заключить прямые договора ресурсоснабжения: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения(й) (квартиры) в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающими организациями с « 01 » сентября 2022г.

- Наделить управляющую компанию ООО «УК «Известняк» полномочиями на заключение договоров от имени собственников помещений в многоквартирном доме на сервисное обслуживание фильтровального оборудования по доочистке холодной воды центрального водоснабжения.
- Поручить ООО «УК «Известняк» (ИНН 6829081972) заключить договор с провайдерами (интернет и телевидение).
- Дать согласие на обработку персональных данных в соответствии со ст. 9 ФЗ от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных» от всех собственников (пользователей) и нанимателей помещения в многоквартирном доме.
- Утвердить следующий порядок оформления протокола в 3-х экземплярах: подписывается в 3-х экземплярах председателем и секретарем общего собрания. Материалы собрания хранить: оригиналы - в помещении офиса управляющей компании с правом предоставления только в надзорные инстанции и суды.

Настоящее решение составлено в трёх подлинных экземплярах.

Генеральный директор ООО «Известняк»

И.Н. Чуприков

